

Số: /QĐ-THADSKV8

Tuyên Quang, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 01)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 11/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (cũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang);

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 03/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 08 – Tuyên Quang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông: **Trịnh Văn Nuôi**

Địa chỉ: Thôn Sùng Pờ A, xã Sùng Trà, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Sùng Pờ A, xã Sùng Máng, tỉnh Tuyên Quang)

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 104, tờ bản đồ số 9, tại địa chỉ: Thôn Sùng Pờ A, xã Sùng Trà, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang. Diện tích: 187,2m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời gian sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CN577033, số vào sổ cấp GCN: CS00004 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp ngày 30/11/2018 cho ông Vũ Ngọc Châu. Ngày 09/3/2020 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Giang – Chi nhánh huyện Mèo Vạc xác nhận: Chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất cho ông Trịnh Văn Nuôi, SN 1989, số CMTND 073490018. Địa chỉ: thôn Tân Thành 2, xã Liên Hiệp, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang theo hợp đồng chuyển nhượng số: 01, ký ngày 09/3/2020.

- Phái bắc tiếp giáp đường bê tông liên thôn Sùng Pờ A.
- Phái đông tiếp giáp đường nhựa.
- Phía nam tiếp giáp nhà ông Vàng Dĩ Tuyền (Nay là ông Sùng Mí Sĩ).
- Phía tây tiếp giáp điểm trường tiểu học Sùng Pờ A và tiếp giáp đất ông Sùng Mí Vư.

* Tài sản trên đất gồm:

- 01(Một) nhà cấp IV (Được chia đôi, 1 bên làm nhà kho, 1 bên làm nhà ở gia đình), mái được lợp bằng tôn thường, xà ngang bằng gỗ, cửa kéo sếp (Loại cửa nhôm vớí sắt), tường nhà được xây dựng bằng gạch xi măng (Gạch bi).

* Tổng diện tích thửa đất số 104, tờ bản đồ số 9, diện tích 187,2 m². Địa chỉ: Thôn Sùng Pờ A, xã Sùng trà, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

1. Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 9, diện tích 187,2m².

2. Nhà ở chính.

3. Nhà kho (Nhà tạm).

Tổng giá trị là: **420.000.000đ**. (bằng chữ: **(Bốn trăm triệu đồng chẵn)** .

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá thứ nhất là: 420.000.000đ (**Bốn trăm triệu đồng chẵn**) .

Mức giảm giá là 10% cụ thể: 420.000.000đ x 10% = **42.000.000đ** (**Bốn mươi hai triệu đồng chẵn**)

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp theo là: 420.000.000đ – 42.000.000đ = **378.000.000đ** (**Ba trăm bảy mươi tám triệu đồng chẵn**)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 8 – Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thế Hảo